

28. august 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 218 - Skovparken

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 27. august 2024.

I mødet deltog 40 beboere fra 32 lejemål.

Desuden deltog varmemester Martin Nurup og Niels Linnet, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Martin og Niels.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 793,87

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere information / varsling vedrørende huslejen for næste år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Sammenlægning med afdeling 220.

For en styrkelse af beboerdemokrati og styrkelse af driften i en samlet afdeling.

Huslejen vil i fremtiden fortsat være forskellig som nu, grundet forskellige opførelses år.

Stemmes der ja til forslaget i både afdeling 218 og 220 bliver der indkaldt til et sammenlæggende afdelingsmøde med valg til afdelingsbestyrelsen, samt godkendelse af driftsbudget, husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

En endelig godkendelse af sammenlægningen skal godkendes af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

Er begge afdelinger enige om sammenlægningen bliver afdelingens navn: Skovparken
35 stemmer for / 26 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Udlicitering af afdelingens vaskeri til Nortec totalcare.

Stemmes der ja til forslaget forventes det at give afdelingen en årlig besparelse på 38.000,- og bestykningen af maskiner i vaskeriet bliver 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere.

Der bliver monteret nye maskiner og betalingssystem. Opkrævning for brug af vaskeriet bliver via huslejeopkrævningen.

Aftalen med Nortec indeksreguleres 1 gang årligt.

57 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Udlicitering af vaskeriet til Nortec, som andre afdelinger

Forslaget bortfaldt ved vedtagelse af forslag 2 ovenfor, stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 4: Uphine af badeværelser i afdelingen

Skrabet renovering af badeværelserne i afdelingen, hvor det kun er overfladerne der renoveres og der etableres derfor ikke gulvvarme, men radiator beholdes som opvarmning.

Der indsættes nyt toilet og håndvask uden underskab.

Der optages et 15 års lån til projektet, grundet begrænset levetid på de indstøbte installationer.

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører en huslejestigning på 11,72% pr. måned pr. lejer

Stemmes der ja til forslaget skal det endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen og Fredericia kommune.

Enstemmigt afslået

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Indførelse af bilag om pavillon i afdelingens råderetskatalog

Stemmes der ja til forslaget skal det endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.

Pavillon størrelse – 3m x 3m - højde 2,5m.

Materiale - polyester og metal ramme. (siderne skal være af samme materiale)

Placering - Min. 50cm fra hæk, skel, havelåge og mur.

Pavillonen må ikke have fast tag.

Pavillonen skal fastgøres forsvarligt og må ikke have genskær.

Pavillonen skal være i jordnære farver - f.eks. Grå, Sort, Hvid, Natur-grøn og Brun.

Anses som forandring med retableringspligt

46 stemmer for / 3 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: Ændring i afdelingens vedligeholdelsesreglement med højde på træer

Følgende tekst ønskes indskrevet:

Træer i haven skal holdes på en max højde på 220cm.

Nyplantede træer, skal plantes så det ikke er til skade for hæk og hus.

Dette gælder også træer der plantes i potter.

Stemmes der ja indføres det i vedligeholdelsesreglementet snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

45 stemmer for / 14 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7: At hver bolig må have 1 hund eller 1 indekat

Stemmes der ja til forslaget indføres nedenstående regler i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 15. oktober 2024.

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være neutraliseret.

Kattekakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

16 stemmer for / 45 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Gitta Favlund, Skovvej 293, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Lone Jensen, Skovvej 261 St Th, blev valgt.
2. suppleant: Conny H. Møller, Skovvej 295, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Der var en snak omkring overvågning i afdelingen, der har været tilfælde af løsnede hjulbolte, der blev opfordret til at anmelde dette til politiet.
- Der var en snak omkring affald og fremtidig løsning.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Martin Skov Markussen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: *2024-08-31 11:26 (UTC)*



Martin Skov Markussen

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

4504bde5-d9b5-45a7-8f1e-27586783a9d6

Dato: *2024-09-01 10:33 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.